



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE

REP. N. /2023

PROT. N.

in data

VISTO

*Il Responsabile del Settore Giuridico
Dott. Alfredo Putignano*

**OGGETTO: CONTRATTO DI RINNOVO DEL MULTISERVIZI MANUTENTIVO PER LE
ESIGENZE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
LOTTO 1 (BOLOGNA COMPRESA LA SEDE DI OZZANO DELL'EMILIA) -
CIG N. 90420106B2**

**MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 IN AUMENTO PER PRESTAZIONI
SUPPLEMENTARI DI CUI ALL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.
50/2016 ED IN DIMINUIZIONE NONCHE' A SEGUITO DI ADEGUAMENTO
CANONI AD INDICIZZAZIONE ISTAT, CON AUMENTO DELL'IMPORTO
CONTRATTUALE ALL'INTERNO DELLO STANZIAMENTO FINANZIARIO
PIANIFICATO**

**FINANZIAMENTO INTERVENTO:
VOCE COAN CA.EC.02.08.11.03.03 – “MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI E
MACCHINARI”, PER LE QUOTE DI COMPETENZA DEI RISPETTIVI ESERCIZI –
ESERCIZI FINANZIARI 2022-2023 DEL BUDGET ATES.**

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- in data 24.12.2021, con Provvedimento del Direttore Generale prot. n. 321998, è stata autorizzata l'opzione di rinnovo del Contratto rep. n. 9177 – prot. n. 188422 del 19.12.2018 - CIG 6828165C0 (Contratto originario), inclusa la modifica entro il quinto di cui all'atto prot. n. 93214 del 29.4.2019 come rettificato in data 15.7.2019 con prot. n. 154127, e dei Contratti relativi ai servizi analoghi rep. n. 9202 del 10.10.2019 - CIG 7860511ADF e rep. n. 2979 del 31.3.2021 - CIG 8573202E16, stipulati con il Consorzio Innova Soc. Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. L'Operosa Impianti S.p.a. (C.F. e P.I. 03539261200), per il periodo 7.1.2022 – 6.1.2025, per un importo di **10.180.809,39 € oltre IVA;**

-in data 23.12.2022, con provvedimento del Direttore Generale rep. n. 8313, prot. n. 398151 è stato rettificato il provvedimento rep. n. 8775, prot. n. 321998 del 24.12.2021, per la parte relativa all'elenco degli edifici e al valore contrattuale. Con lo stesso provvedimento è stata approvata la modifica della clausola di cui all'art. 7 (Determinazione del corrispettivo delle attività a canone), lettera a). Con tale rettifica l'importo contrattuale è stato ridefinito in 10.319.700,92 € oltre IVA;

- in data 23.12.2023, con provvedimento del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti rep. n. 460, prot. n. 15183 del 23.1.2023 è stato approvato il testo contrattuale;

- con rep. n. 1537/2023, prot. n. 20534 del 27.01.2023 è stato sottoscritto il rinnovo dei contratti rep. n. 9177, prot. n. 188422 del 19.12.2018 inclusa la modifica entro quinto di cui all'atto prot. n. 93214 del 29.4.2019 come rettificato in data 15.7.2019 con prot. n. 154127 comprensivo delle opzioni di cui



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ai contratti rep. n. 9202 del 10.10.2019 e rep. n. 2979 del 31.3.2021, per il periodo 7.1.2022 – 6.1.2025, per un importo contrattuale di **10.319.700,92 € oltre IVA**;

CONSIDERATO CHE:

- in corso di svolgimento del servizio, si rendono necessarie prestazioni in aumento e in diminuzione (che, sotto il profilo tecnico e qualitativo, risultano strettamente conformi alla tipologia di prestazioni fornite nell'ambito dell'appalto di multiservizi e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non alterano la natura del Contratto) nonché occorre avviare l'adeguamento canoni all'indicizzazione ISTAT ai sensi dell'articolo 4 del contratto di rinnovo rep. n. 1537/2023, prot. n. 20534 del 27.01.2023;
- nella Relazione del RUP in data 24.05.2023 ((Allegato A con suoi 3 allegati 1 – 2 – 3), parte integrante della presente determina) è illustrata analiticamente la modifica in questione con relativi conteggi ed edifici interessati;

VISTO CHE

- l'importo aggiuntivo (calcolato sia sulla indicizzazione dei canoni sia sulle prestazioni in aumento ed in diminuzione) ammonta ad **€ 195.107,15** oltre IVA ai sensi di legge;
- l'importo contrattuale con la modifica contrattuale in esame passa da € 10.319.700,92 oltre IVA ai sensi di legge a **€ 10.514.808,07** oltre IVA ai sensi di legge;
- gli importi sono stati calcolati considerando anche il canone 2023 indicizzato con coefficiente di rivalutazione pari a 1,096 rispetto al Canone 2022, e andranno aggiornati a gennaio 2024 in base all'indice FOI ISTAT di gennaio 2024, come indicato all'art. 4 del contratto di rinnovo;
- l'aumento dell'importo contrattuale resta all'interno dello stanziamento finanziario pianificato;

VISTO CHE

la modifica contrattuale in esame:

- rientra, per le prestazioni supplementari, come dichiarato dal RUP, nella casistica di cui all'art. 106 Comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016: *"lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale...."*;
- resta complessivamente nel limite del quinto dell'importo del contratto come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all' art. 22, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA

la Relazione Tecnica del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Francesca Cioffi (redatta su proposta del Direttore dei lavori, Arch. Eva Rimondi), datata 24.05.2023 ed allegata alla presente determina a contrarre (Allegato n. A), illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate e contenente 3 allegati:

- n. 1 "Elenco edifici"
- n. 2 "Corrispettivi"
- n. 3 "Quadro economico";

CONSIDERATO CHE

- a seguito dell'aumento prezzi registrato negli ultimi due anni, si rende inoltre necessario il superamento della soglia dei 5.000 euro per gli interventi di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto, essendo tale soglia di fatto troppo restrittiva per le esigenze di questo Ateneo;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- si intende, pertanto, con tale modifica contrattuale formalizzare nell'atto di sottomissione, in accordo con l'impresa, la suddetta necessità dell'Ateneo;

VISTE

le competenze dirigenziali del Dirigente ATES;

VISTI

in particolare l'art. 106, comma 1, lett. b), comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché l'art. 22, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto;

APPROVA

- 1) la modifica contrattuale n. 1 di cui all'oggetto in aumento (di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016), ed in diminuzione nonché l'adeguamento dei canoni all'indicizzazione ISTAT;
- 2) l'importo aggiuntivo a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 195.107,15 € oltre IVA** ai sensi di legge da formalizzare mediante Atto di sottomissione a firma dell'Impresa appaltatrice e del RUP, Ing. Francesca Cioffi, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il nuovo importo contrattuale che ammonta ad **€ 10.514.808,07 oltre IVA** ai sensi di legge che troverà copertura finanziaria all'interno dello stanziamento finanziario pianificato, come di seguito indicato:
VOCE COAN CA.EC.02.08.11.03.03 – “MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI E MACCHINARI”, PER LE QUOTE DI COMPETENZA DEI RISPETTIVI ESERCIZI – ESERCIZI FINANZIARI 2022-2023 DEL BUDGET ATES;
- 4) la modifica contrattuale relativa all'eliminazione della soglia dei 5.000 euro per gli interventi di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto, essendo tale soglia non più attuale e corrispondente alle esigenze di questo Ateneo, da formalizzare anch'essa nell'atto di sottomissione sopra citato;

DISPONE

- A) la **pubblicazione** della modifica contrattuale n. 1 per le prestazioni supplementari di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- B) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 1 per le prestazioni supplementari di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ad ANAC, ai sensi dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- C) la **comunicazione** della modifica contrattuale n. 1 da parte del RUP all'Osservatorio Lavori Pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, entro trenta giorni dall'approvazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- D) la pubblicazione della presente determina sul profilo del Committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 (Trasparenza).



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ALLEGATI:

- **A)** Relazione Tecnica del RUP (con tre allegati: - n. 1 “Elenco edifici” - n. 2 “Corrispettivi” - n. 3 “Quadro economico”)

Dott.ssa Evarita D'Archivio

(FIRMATO DIGITALMENTE)